

株式投資に用いる指標

PER (株価収益率) 株価が1株あたり純利益の何倍になっているか見る指標

$$\text{PER(倍)} = \frac{\text{株価}}{\text{一株あたりの純利益 (EPS)}}$$

例) 株価300円、税引き後の当期純利益が20億、発行株式数1億枚

$$\text{EPS} = \frac{20\text{億 (当期純利益)}}{1\text{億枚 (発行株式枚数)}} = 20\text{円} \quad \text{PER} = \frac{300\text{円}}{20\text{円}} = 15\text{倍}$$

PBR (株価純資産倍率) 株価が1株あたり純資産の何倍になっているか見る指標

$$\text{PBR(倍)} = \frac{\text{株価}}{\text{一株あたりの純資産 (BPS)}}$$

例) 株価300円、純資産が100億、発行株式数1億枚

$$\text{BPS} = \frac{100\text{億 (純資産)}}{1\text{億枚 (発行株式枚数)}} = 100\text{円} \quad \text{PBR} = \frac{300\text{円}}{100\text{円}} = 3\text{倍}$$

ROE (自己資本利益率) 株価が出資したお金 (自己資本 = 純資産) を使って、どれだけ利益をあげたのか見る指標

$$\text{ROE(\%)} = \frac{\text{税引き後の当期純利益}}{\text{自己資本}} \times 100$$

例) 税引き後の純利益が20億、自己資本が100億

$$\text{ROE} = \frac{20\text{億}}{100\text{億}} \times 100 = 20\%$$

配当利回り 投資額 (株価) に対する配当金の割合

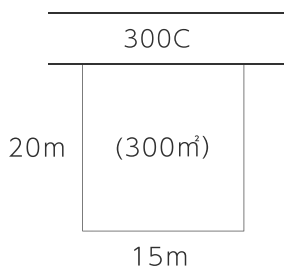
$$\text{配当利回り} = \frac{\text{一株あたりの配当金}}{\text{株価}} \times 100$$

路線価方式

宅地の自用地評価額 = 路線価 × 奥行価格補正率 × 敷地面積

貸家建付地の評価額 = 自用地評価額 × (1 - 借地権割合 × 借家権割合 × 賃貸割合)

例) 下記の宅地 (貸家建付地) に係る路線価方式による相続税評価額はいくらか。



注1: 奥行価格補正率 1.00

注2: 借地権割合 70%

注3: 借家権割合 30%

注4: この宅地には宅地所有者の所有する賃貸マンションが建っており、現在満室 (すべて賃貸中) となっている。

注5: その他の記載のない条件は一切考慮しないものとする。

(※路線価図の「300C」 = 300千円/㎡・借地権割合C)

$$\begin{aligned} \text{資料の宅地の評価額} &= 300,000\text{円} \times 1.00 \times 300\text{㎡} \times (1 - 70\% \times 30\% \times 100\%) \\ &= 300,000\text{円} \times 300\text{㎡} \times 0.79 \\ &= 71,100,000\text{円} \end{aligned}$$